

# ইনভেস্টমেন্ট কর্পোরেশন অব বাংলাদেশ

প্রধান কার্যালয়, ৮, ডি আই টি এভিনিউ, ঢাকা।

## সম্পত্তি বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

ইনভেস্টমেন্ট কর্পোরেশন অব বাংলাদেশ-এর ঋণ গ্রহীতা জিসান নিটিং কমপ্লেক্স লিঃ, গাজীপুর এর নিকট হতে আইসিবির পাওনা আদায়ের লক্ষ্যে অর্থঋণ আদালত, ঢাকায় দায়েরকৃত অর্থজারী মামলা নং-৬৭/২০০৩-এর বিপরীতে বিজ্ঞ আদালত কর্তৃক অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩-এর ৩৩(৭) ধারা মতে এবং সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিস থেকে প্রাপ্ত সার্টিফিকেট বলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আইসিবি মালিকানা স্বত্ত্বের দলিল প্রাপ্ত হওয়ায় উক্ত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য ক্রয়ে ইচ্ছুক ক্রেতাগণের নিকট থেকে নিম্নের শর্তাবলী মোতাবেক দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

### শর্তাবলী

- ১। দরপত্র আগামী ০৭/০১/২০১০ তারিখ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে সাদা কাগজে অথবা নিজস্ব লেটার হেড প্যাডে সরাসরি নিম্নস্বাক্ষরকারীর দপ্তরে রক্ষিত দরপত্র বাবুে অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দাখিল করিতে হইবে এবং ঐদিনই বেলা ৩.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দরের ২৫% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ ইনভেস্টমেন্ট কর্পোরেশন অব বাংলাদেশ-এর অনুকূলে পে-অর্ডার বা ব্যাংক ড্রাফট-এর মাধ্যমে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং তার উপর স্পষ্ট অক্ষরে 'সম্পত্তি ক্রয়' কথাটি উল্লেখ করিতে হইবে।
- ৪। দর গ্রহীত হইবার পরবর্তী ১০(দশ) দিবসের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে উক্ত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৫। উপরোক্ত অনুচ্ছেদ ৪ এর অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃতদর অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করিতে আহবান করা হইবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হইবার পর ৪নং অনুচ্ছেদে বর্ণিত নির্ধারিত দিবসের মধ্যে তাহাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। অন্যথায় তাহার জামানতও বাজেয়াপ্ত বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৬। উপরোল্লিখিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা-পৌরসভা, ইউনিয়ন কাউন্সিল, ভূমিকর, গ্যাস, পানি, বিদ্যুৎ ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ইনভেস্টমেন্ট কর্পোরেশন অব বাংলাদেশ এর উপর বর্তাইবে না এবং ফলপ্রসূ দরদাতাকে তার নিজ খরচে দলিলায়ন করতে হবে।
- ৭। কর্পোরেশনের স্বার্থে কর্তৃপক্ষ যে কোন শর্ত শিথিল অথবা নতুন কোন শর্ত আরোপ করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করেন।
- ৮। কর্তৃপক্ষ কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন অথবা সকল দরপত্র গ্রহন/বাতিল করিবার অধিকার সংরক্ষন করেন।

### তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি

1. **Land** : All those pieces and parcel of Land situated within District-Gazipur, P.S. Joydevpur, under Sub-Registry office Gazipur Sadar, Mouza-South Pani-shail being No. Sabek-521, Hal-36, S.A. Khatian No. 120, R.S. 09, S.A. Dag No. 59, Hal Dag No. 88/322 (area 50 decimales), S.A Khatian No. 107, R.S. 59, S.A. Dag No. 55, R.S. Dag No. 89, (area 17 decimals), S. A. Khatian No. 158, R.S 40 and S.A. Khatian No. 157, R.S. 42, S.A. Dag No 58, R.S Dag No. 88 (area 66 decimals) total area of land 1.33 acres, Jote No 741 owned by Md. Nurul Huda, Covered by Sale Deed No 5381 Date 10.07.93.
2. **Building and construction** : All building and construction at present existing on the land specified in (1) above in this Schedule including factory building, Office building, godown, building for Sub-Station, pump house, labour shed and other civil Works.
3. **Plant and Machinery** : The entire Machineries and equipments of company's Garment unit including other plant and machinery of this Schedule at the project site of Jissan Knitting Complex Ltd.

(মোঃ আলাউদ্দিন খান)

উপ-মহাব্যবস্থাপক

লিগ্যাল অ্যফেয়ার্স ডিভিশন

ফোন-৯৫৫৫৫৭৭৫